



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon/ Fax.: 06 45 470 022
honlap: www.vasarosnameny.hu
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Száma: 4116 - ~~7~~ /2015.

Készítette: Joó Sándor vagyonkezelési és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján
zárt ülés rendelhető el!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti (volt Okmányiroda) ingatlan
hasznosítására vonatkozó 114/2015. (IX. 25.) önkormányzati határozat módosítására
(Készült: a Képviselő-testület 2015. október 29.-i ülésére)**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. szeptember 25-én megtartott ülésén döntött a Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti (volt Okmányiroda) üzlethelyiség hasznosításáról. Az ingatlan bérlőjének Gálné Berzsényi Katalin Vásárosnamény, Aulich út 5/a szám alatti lakost jelölte ki.

A határozat 4. pontjában a bérleti díj mértékét az alábbiakban határozata meg a képviselő-testület.

„4) A bérleti díj mértékét 25 000 Ft/m²/év összegben határozza meg a 41 m²-es eladótér vonatkozásában, míg 12 500 Ft/m²/év összegben a 68,62 m² –es kiszolgáló helyiségek (raktár, öltöző, mosdó, előkészítő) tekintetében. A havi bérleti díj mértéke 156`896 Ft.”

Az átalakítási munkálatok során derült az ki, hogy a bérlő által korábban közölt adatokban változás történt, az eladótér tényleges mérete 50 m²-re növekedett, míg az egyéb helyiségek alapterülete 53,62 m²-re csökkent. Az adatok ismeretében javasolom a határozat 4) pontját módosítani és a bérleti szerződést a módosított adatok alapján megkötöni.

4) pont tartalma a módosítást követően:

4) A bérleti díj mértékét 25 000 Ft/m²/év összegben határozza meg az 50 m²-es eladótér vonatkozásában, míg 12 500 Ft/m²/év összegben az 53,62 m² –es kiszolgáló helyiségek (raktár, öltöző, mosdó, előkészítő) tekintetében. A havi bérleti díj mértéke 160 021 Ft.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdése i) pontja alapján a Városfejlesztési és

Üzemeltetési Bizottsága véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2015. október 21.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.....(.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti (volt Okmányiroda) ingatlan
hasznosítására vonatkozó 114/2015. (IX. 25.) önkormányzati határozat módosításáról.**

A Képviselő-testület:

1) **Elhatározza**, hogy a Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó 114/2015. (IX. 25.) önkormányzati határozat 4) pontját az alábbiak szerint módosítja.

„4) A bérleti díj mértékét 25 000 Ft/m²/év összegben határozza meg az 50 m²-es eladótér vonatkozásában, míg 12 500 Ft/m²/év összegben az 53,62 m² –es kiszolgáló helyiségek (raktár, öltöző, mosdó, előkészítő) tekintetében. A havi bérleti díj mértéke 160 021 Ft.”

2) **Tudomásul veszi**, hogy a 114/2015. (IX. 25.) önkormányzati határozat **többi pontja változatlan formában érvényben marad.**

3) **Utasítja a Polgármestert**, hogy a bérleti szerződést az 1) pont szerinti módosítás figyelembevételével kösse meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2015. 10. 31.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető (helyben),
- 3) Vagyonkezelési ügyintéző (helyben).

Ellenőrizte:

.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2015. október 21.



.....
Dr. Szilágyi Péter jegyző